

te koop



Stationsweg 103

Budel-Dorplein

Vraagprijs € 569.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
169.80m²

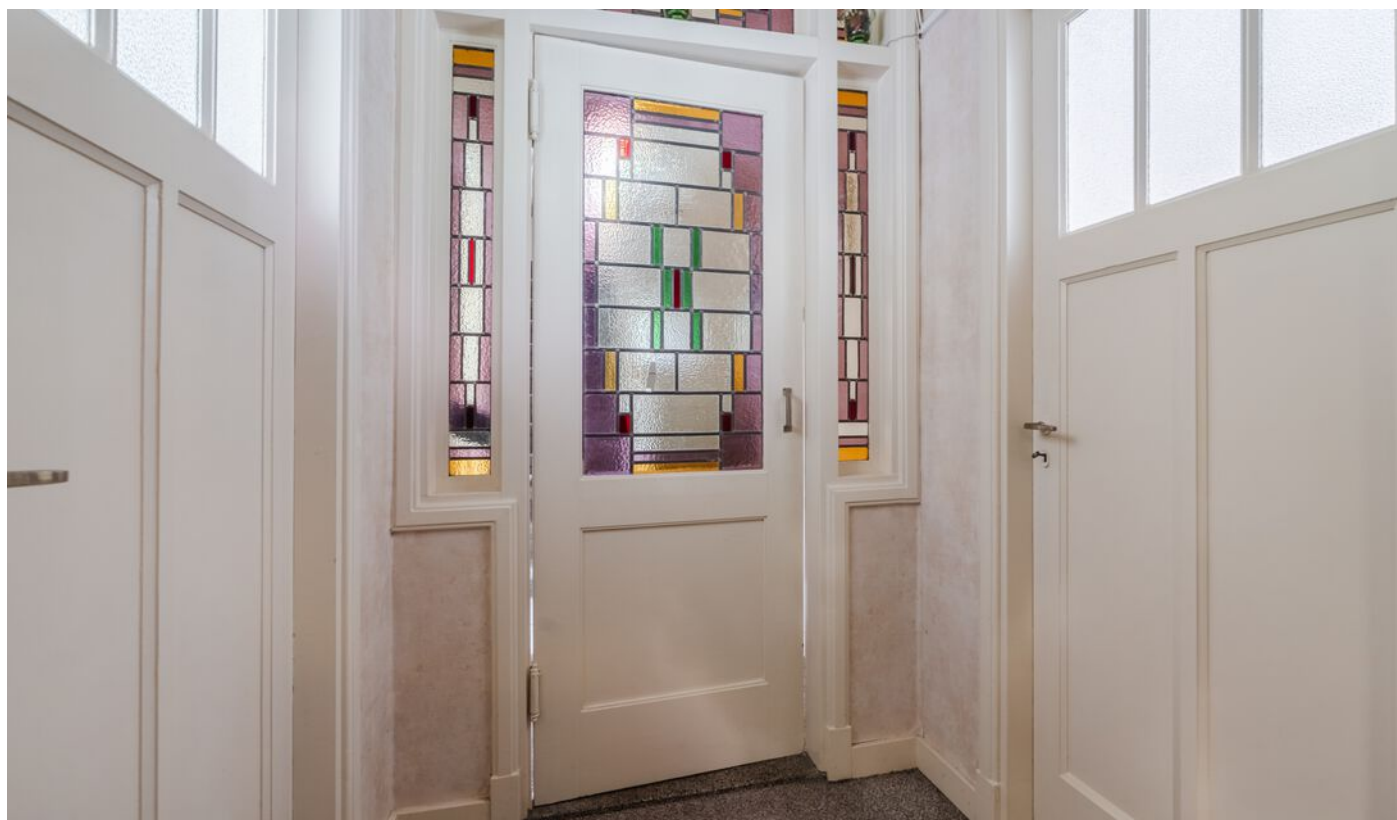
PERCEELOPPERVLAKE
3473m²

INHOUD
873m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1934

ENERGIELABEL
G



Omschrijving

Op een prachtig perceel van bijna 3.500 m² gelegen karakteristieke vrijstaande jaren '30 villa met inpandige garage en parkachtige tuin met volledige privacy. Deze statige woning bezit diverse kenmerken uit vervlogen tijden die de authentieke sfeer nog meer kracht bijzetten! Naar eigen wens en smaak te moderniseren en te verduurzamen. Kom kijken en wordt verliefd op deze charmante woning met fraai glas-in-lood, hoge plafonds, paneeldeuren en authentiek tegelwerk!

Indeling:

Kelder

Er zijn 2 aparte kelders aanwezig bereikbaar vanuit de eetkamer en de garage.

Begane grond

Hal met fraai glas-in-lood, hoge plafonds, meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; toiletruimte met wc en fonteintje; zitkamer met houten vloer, openslaande tuindeuren en volop contact met de tuin; eetkamer v.v. een sfeervolle houtkachel en muurkasten. Vanuit de eetkamer heb je toegang tot kelder 1; keuken v.v. een keukeninrichting met inbouwapparatuur; portaal met deur naar de tuin; badkamer v.v. een douche en wastafel; bijkeuken met witgoedaansluitingen en wasbak; toiletruimte met wc; garage met dubbel openslaande deur en toegang tot kelder 2.

1e verdieping

Via een fraaie bordestrap kom je op de overloop; 4 slaapkamers waarvan 3 met wastafel en muurkast. Vanuit 1 van de slaapkamers heb je middels een vaste trap toegang tot de zolder.

2e verdieping

Royale open zolderruimte. Hier heb je de mogelijkheid tot het creëren van extra (slaap) kamers.

Buiten:

De parkachtige tuin is gelegen rondom de woning en v.v. een brede oprit, groot gazon, borders met volwassen aanplant, terrassen en houten bergingen. In deze tuin geniet je van de rust, optimale vrijheid en privacy!

Bijzonderheden:

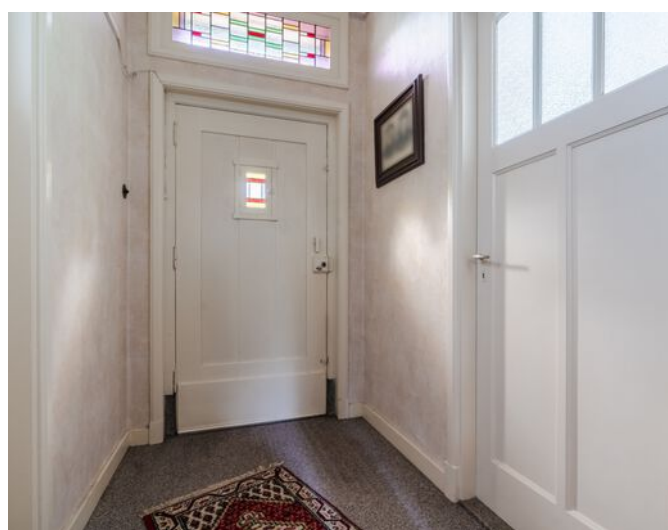
- Energielabel G;
- Fraaie authentieke kenmerken zoals paneeldeuren en glas-in-lood ramen aanwezig;
- 4 slaapkamers;
- Royale zolderverdieping met vele mogelijkheden;
- Ruim perceel van bijna 3.500 m²;
- Parkachtig aangelegde tuin rondom;
- Ligging nabij uitvalswegen. Bus stopt voor de deur. Vele fiets- en wandel mogelijkheden in de directe omgeving.
- Aanvaarding in overleg.

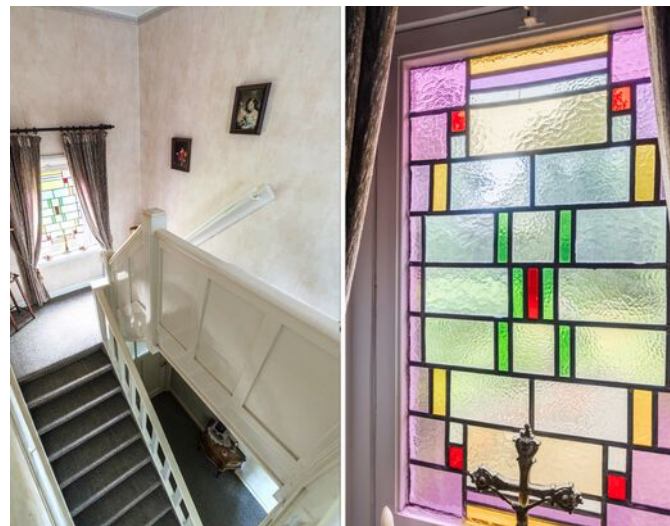






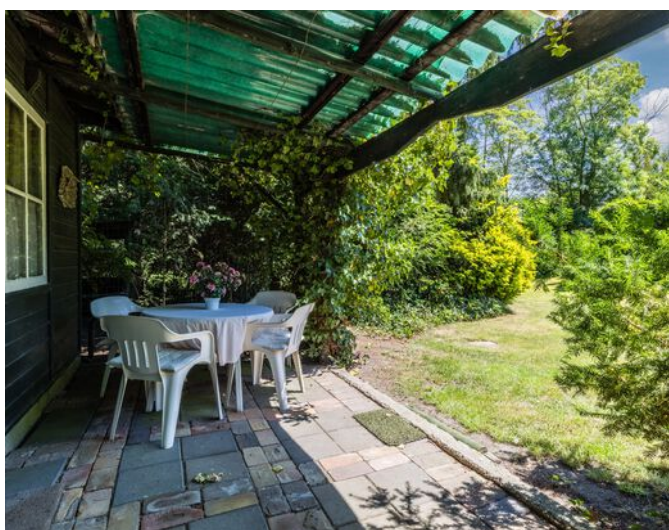














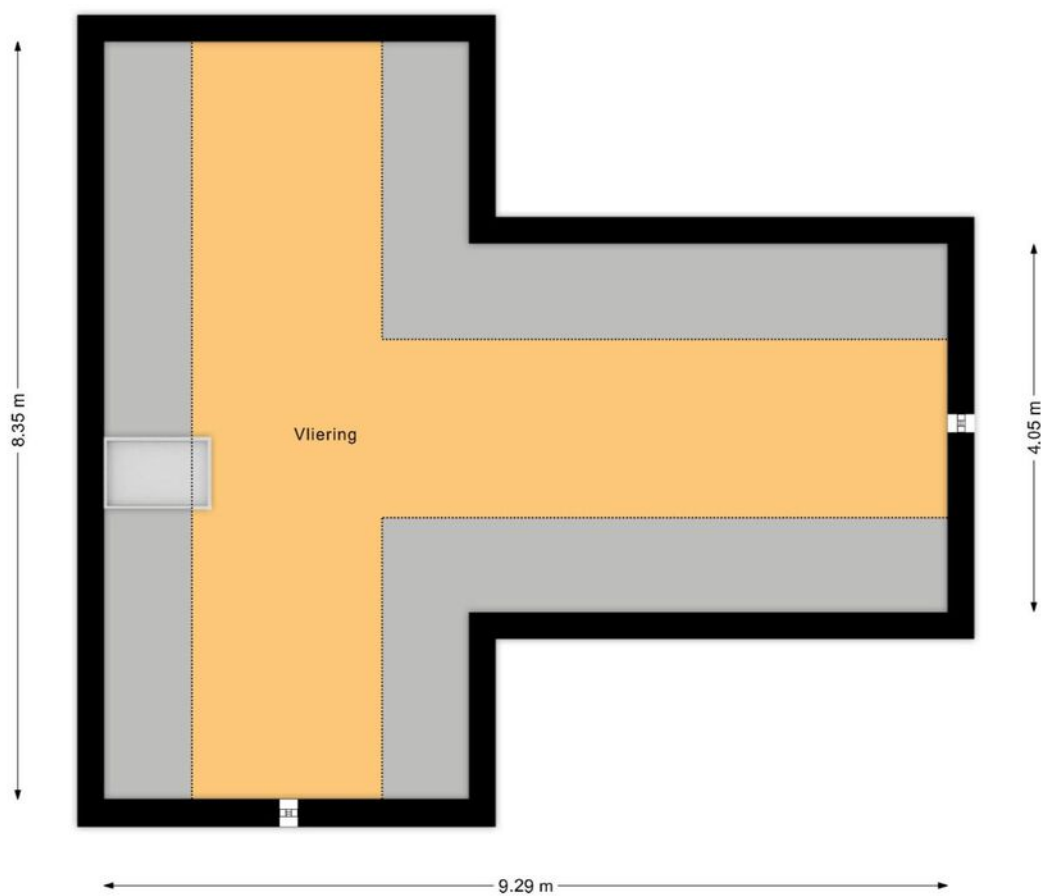
Begane grond



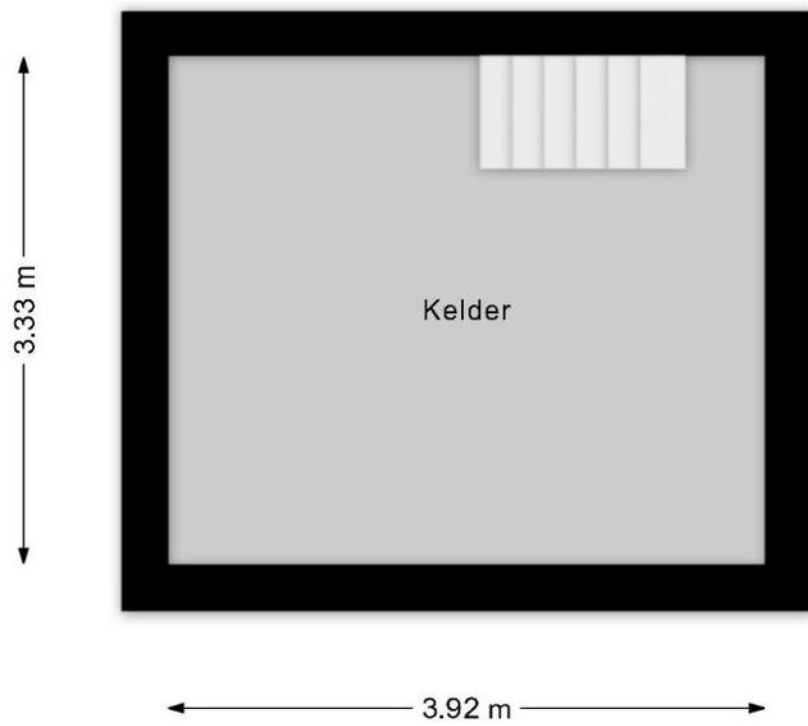
1e verdieping



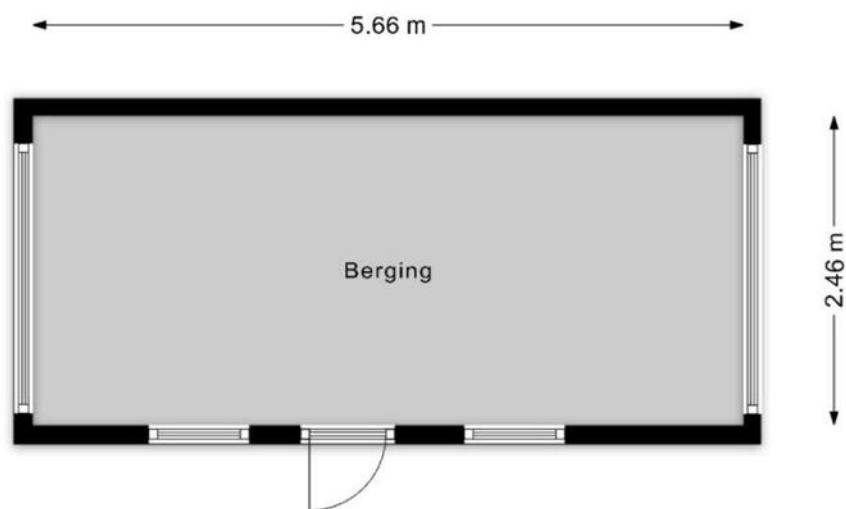
2e verdieping



Kelder



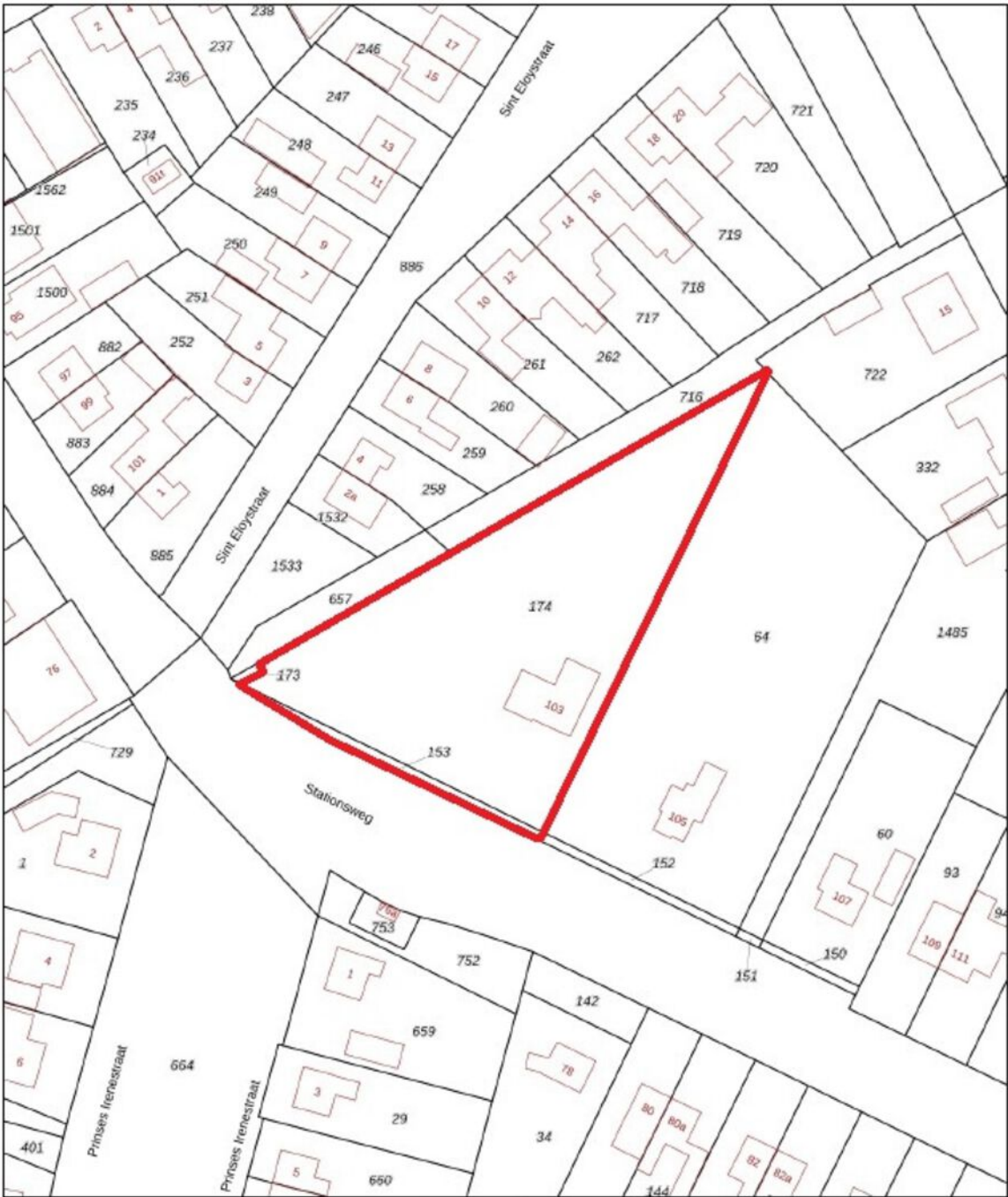
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: sw103



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

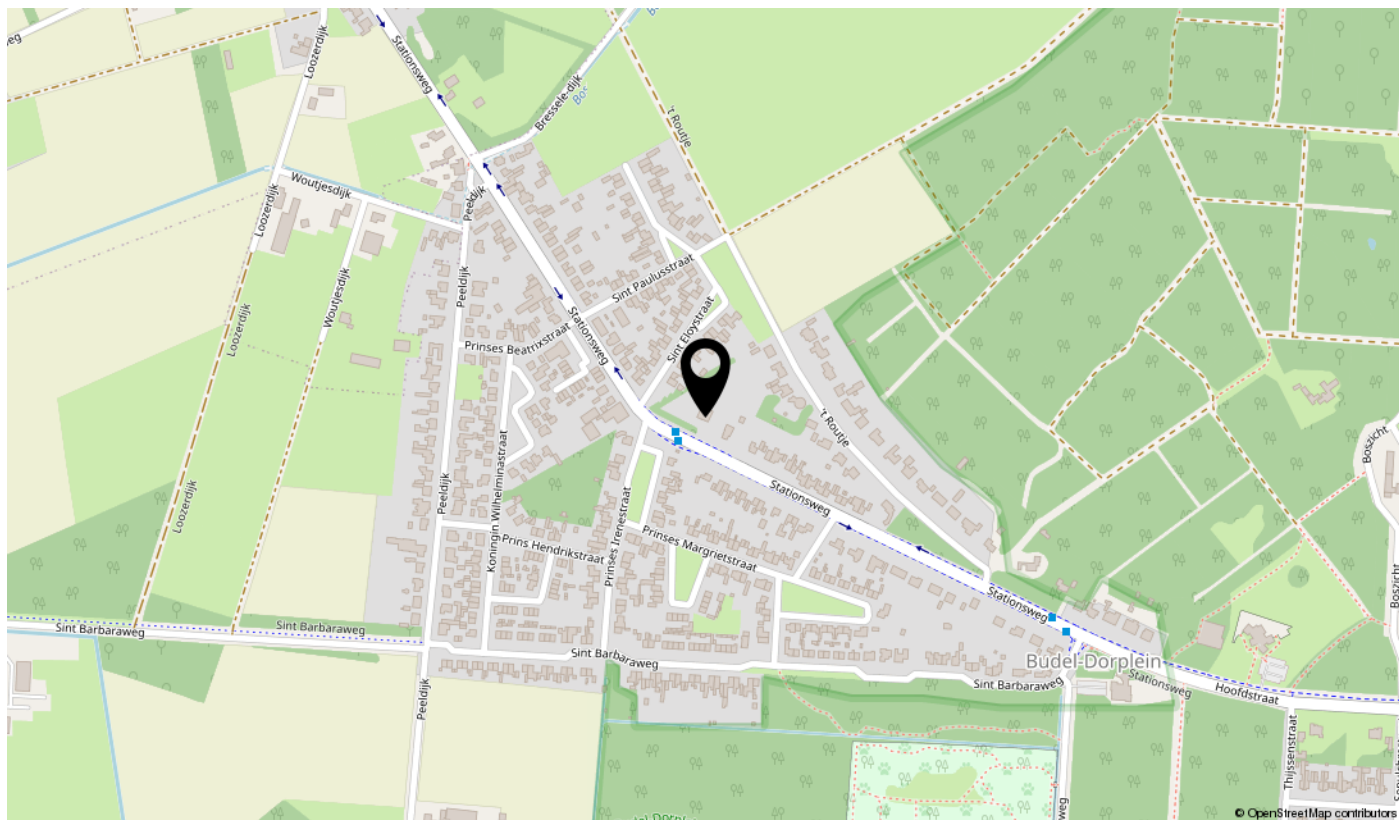
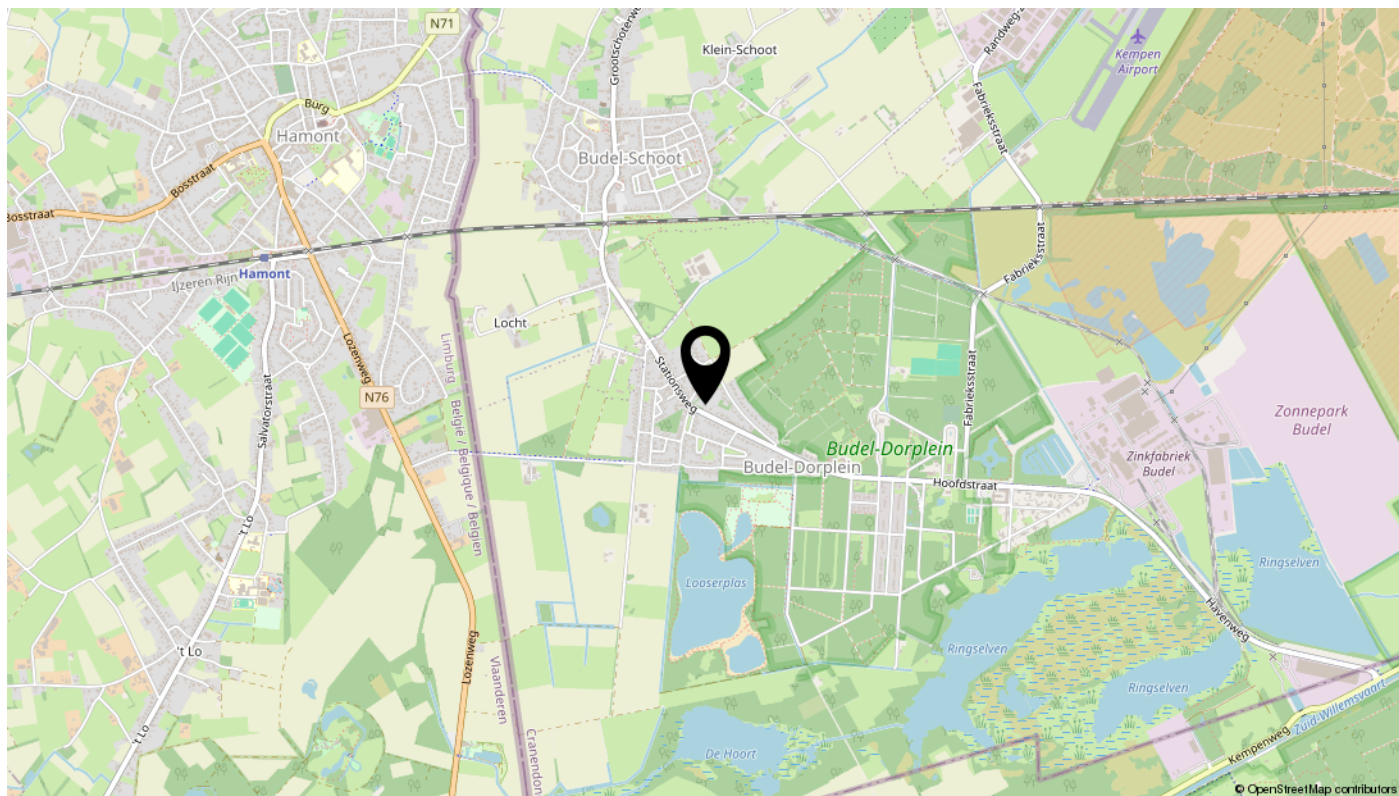
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Budel
Sectie G
Perceel 174

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Stationsweg 103, Budel-Dorplein



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube